

ДОГОВОР № __ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п. Дальнее Константиново Нижегородской области
_____ две тысячи _____ года

Администрация _____ Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области (ИНН 5250077573, ОГРН 1235200000650, КПП 525001001, юридический адрес: Нижегородской области, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, р.п. Дальнее Константиново, ул. Советская, д.99), именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал на основании протокола заседания аукционной комиссии № _____ о результатах аукциона по продаже земельного участка, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в собственность земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., находящийся по адресу: _____, предоставленный для _____, из земель _____.
2. Рыночная стоимость земельного участка по отчету оценщика _____ составила _____ (_____) рублей.
3. Стоимость земельного участка, являющегося предметом настоящего договора составляет _____ (_____) рублей, что установлено в ходе проведения аукциона, открытого по форме подачи предложений и составу участников (протокол заседания аукционной комиссии № ____ о результатах аукциона по продаже земельного участка).
4. Оплата производится победителем аукциона в соответствии с условиями аукциона. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА, засчитывается в стоимость земельного участка. ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить сумму в размере _____ рублей, представляющую собой разницу стоимости земельного участка и суммы, уплаченной в качестве задатка, в течение 5 дней с даты подписания договора. Оплата по настоящему договору от третьих лиц не принимается.
5. Моментом оплаты по договору считается день поступления денежных средств на счет ПРОДАВЦА по реквизитам, указанным в пункте 11 настоящего договора, что подтверждается выпиской из соответствующего счета.
6. По заявлению ПРОДАВЦА на момент совершения настоящего договора указанный земельный участок никому не подарен, не обещан быть подаренным, не продан, не заложен, в споре или под запрещением (арестом) не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора ПРОДАВЕЦ не мог не знать. ПРОДАВЕЦ несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного земельного участка в залоге, под запрещением или арестом. На земельном участке здания, сооружения, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, отсутствуют.
7. ПРОДАВЕЦ обязуется передать вышеуказанный земельный участок ПОКУПАТЕЛЮ в том качественном состоянии, в каком он есть на день подписания договора.
8. Стороны пришли к соглашению, что настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.
9. Переход права собственности на земельный участок к ПОКУПАТЕЛЮ подлежит государственной регистрации. ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности с момента государственной регистрации.
10. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах: один – ПРОДАВЦУ,

один – ПОКУПАТЕЛЮ.

11. Реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ: администрация Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области.

Адрес: 606310, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, р.п. Дальнее Константиново, улица Советская, дом 99.

Реквизиты: Финуправление Дальнеконстантиновского округа, ИНН 5250078496, КПП 525001001, Банк получателя ОКЦ №1 ВВГУ Банка России // УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ОКТМО 22530000, БИК 012202102, р/с (казначейский) 031006430000000013200, к/с 40102810745370000024, л/с 055143047, код КБК 143 114 060 12 14 0000 430, назначение платежа «Оплата покупки земельного участка».

ПОКУПАТЕЛЬ: _____ ФИО,
ИНН _____, СНИЛС _____, гражданство _____, пол
_____, _____ дата рождения, место рождения _____,
паспорт _____, _____ выдан
_____, _____ года, код подразделения
_____, _____ зарегистрированный _____ по _____ адресу:
_____,
телефон _____, электронная почта: _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

